

Datenschutzerklärung

1. Name und Kontaktdaten der Verantwortlichen

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch die SCHOLL Real Estate Solutions GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Aljoscha Scholl, Glücksteinallee 69, 68163 Mannheim.

Festnetz: +49 (0) 621 – 84 55 0

Mail: office@scholl-solutions.de

2. Begriffsbestimmung

Durch den Verantwortlichen werden ausschließlich die erforderlichen personenbezogenen Daten des Betroffenen gespeichert.

Personenbezogene Daten:

Personenbezogene Daten sind nach Art. 4 DSGVO alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Als identifizierbar wird eine natürliche Person angesehen, die direkt oder indirekt, insbesondere mittels Zuordnung zu einer Kennung wie einem Namen, zu einer Kennnummer, zu Standortdaten, zu einer Online-Kennung oder zu einem oder mehreren besonderen Merkmalen identifiziert werden kann, die Ausdruck der physischen, physiologischen, genetischen, psychischen, wirtschaftlichen, kulturellen oder sozialen Identität dieser natürlichen Person sind (Art. 4 Nr. 1 DSGVO).

Verarbeitung:

Verarbeiten meint jeden mit oder ohne Hilfe automatisierter Verfahren ausgeführten Vorgang oder jede solche Vorgangsreihe im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten wie das Erheben, das Erfassen, die Organisation, das Ordnen, die Speicherung, die Anpassung oder Veränderung, das Auslesen, das Abfragen, die Verwendung, die Offenlegung durch Übermittlung, Verbreitung oder eine andere Form der Bereitstellung, den Abgleich oder die Verknüpfung, die Einschränkung, das Löschen oder die Vernichtung (Art. 4 Nr. 2 DSGVO).

Einschränkung der Verarbeitung:

Dies meint die Markierung gespeicherter personenbezogener Daten mit dem Ziel, ihre künftige Verarbeitung einzuschränken ((Art. 4 Nr. 3 DSGVO).

Verantwortlicher:

Verantwortlicher ist die natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten entscheidet; sind die Zwecke und Mittel dieser Verarbeitung durch das Unionsrecht oder das Recht der Mitgliedstaaten vorgegeben, so können der Verantwortliche beziehungsweise die bestimmten Kriterien seiner Benennung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten vorgesehen werden ((Art. 4 Nr. 7 DSGVO).

Dritter

Dritter ist eine natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle, außer der betroffenen Person, dem Verantwortlichen, dem Auftragsverarbeiter und den Personen, die unter der unmittelbaren Verantwortung des Verantwortlichen oder des Auftragsverarbeiters befugt sind, die personenbezogenen Daten zu verarbeiten ((Art. 4 Nr. 10 DSGVO).

Einwilligung

Die Einwilligung der betroffenen Person ist jede freiwillig für den bestimmten Fall, in informierter Weise und unmissverständlich abgegebene Willensbekundung in Form einer Erklärung oder einer sonstigen eindeutigen bestätigenden Handlung, mit der die betroffene Person zu verstehen gibt, dass sie mit der Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten einverstanden ist (Art. 4 Nr. 11 DSGVO).

Weiterführende Begriffserklärungen finden sich in dem öffentlich zugänglichen Verordnungstext in Art. 4 DSGVO.

3. Art und Zweck der Verarbeitung und deren Rechtsgrundlage

Die Art und der Zweck der Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten richten sich nach dem jeweiligen Grund der

Erhebung:

a) Besuch der Website

Wenn Sie die Inhalte unserer Website und die Website selbst aufrufen werden automatisch und ohne unser Zutun von dem auf Ihrem Endgerät verwendeten Browser Informationen an den Server unserer Website übermittelt und zeitweise gespeichert. Diese Speicherung erfolgt nicht dazu, um Rückschlüsse auf Ihre Person zu ziehen, sondern dient im Wesentlichen systemadministrativen Zwecken. Insoweit betroffen sind die folgenden Informationen:

- IP-Adresse des anfragenden Rechners,
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs,

- Name und URL der abgerufenen Datei,
- Website, von der aus der Zugriff erfolgt (Referrer-URL),
- verwendeter Browser und ggf. das Betriebssystem Ihres Rechners sowie der Name Ihres Access-Providers.

Die vorgenannten personenbezogenen Daten werden auf der gesetzlichen Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO erhoben. Danach können Daten dann verarbeitet werden, wenn dem Verantwortlichen ein berechtigtes Interesse hieran zusteht. Damit wir Ihnen überhaupt unsere Leistungen online anbieten können, müssen wir einen reibungslosen Verbindungsaufbau sowie eine komfortable Nutzung unserer Website gewährleisten. Zudem nutzen wir die Daten zur Auswertung der Systemsicherheit um Ihre Daten besser schützen zu können und unsere Systemstabilität zu gewährleisten.

b) Nutzung unseres Kontaktformulars

Zur Verbesserung der Kontaktmöglichkeiten bieten wir Ihnen unser Kontaktformular an. Mit diesem können Sie uns jederzeit unkompliziert kontaktieren. Damit wir Ihre Anfrage auch beantworten können ist es jedoch erforderlich, eine gültige E-Mail-Adresse anzugeben. Die restlichen Angaben sind freiwillig, weshalb die gesamte Datenverarbeitung der Daten aus dem Kontaktformular auf Basis Ihrer Einwilligung erfolgt. Rechtsgrundlage für diese Verarbeitung ist damit Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO (freiwillig erteilten Einwilligung).

Die für die Benutzung des Kontaktformulars von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden nach Erledigung der von Ihnen gestellten Anfrage automatisch gelöscht.

Alternativ ist eine Kontaktaufnahme über die bereitgestellte E-Mail-Adresse möglich. In diesem Fall werden die mit der E-Mail übermittelten personenbezogenen Daten des Nutzers gespeichert.

4. Weitergabe von Daten

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn Sie nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO Ihre ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben, für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von (Vor-)Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

5. Cookies

Wir setzen auf unserer Seite Cookies ein. Cookies sind kleine Dateien, die Ihr Browser bei einem Besuch unserer Website automatisch erstellt und auf Ihrem Endgerät speichert. Diese Speicherung verursacht keinen Schaden. Die Cookies selbst enthalten zudem keinerlei Schadsoftware und ermöglichen es uns nicht unmittelbare Kenntnis Ihrer Identität zu erlangen.

Die durch Cookies verarbeitete Daten werden von uns gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO aufgrund unseres berechtigten Interesses erhoben. Zur angenehmeren Nutzung unserer Website nutzen wir sog. Session Cookies, um zu erkennen, dass Sie einzelne Seiten unserer Website bereits besucht haben. Diese werden nach Verlassen unserer Seite automatisch gelöscht.

Darüber hinaus setzen wir ebenfalls zur Optimierung der Benutzerfreundlichkeit temporäre Cookies ein, die für einen bestimmten festgelegten Zeitraum auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Dies hat den Vorteil, dass sie bereits getätigte Eingaben und Einstellungen nicht erneut tätigen müssen, solange diese Daten gespeichert sind. Zudem setzen wir Cookies ein, um die Nutzung unserer Website statistisch zu erfassen und zum Zwecke der Optimierung unseres Angebotes für Sie auszuwerten. Diese Cookies ermöglichen es uns, bei einem erneuten Besuch unserer Seite automatisch zu erkennen, dass Sie bereits bei uns waren. Diese Cookies werden nach einer jeweils definierten Zeit automatisch gelöscht.

Die Dauer der Speicherung und ob überhaupt Cookies gespeichert werden können Sie selbst bestimmen, indem Sie Ihren Browser entsprechend konfigurieren. Bitte beachten Sie jedoch, dass die vollständige Deaktivierung von Cookies dazu führen kann, dass Sie nicht alle Funktionen unserer Website nutzen können. Für nähere Informationen zu Ihren Browsereinstellungen wenden Sie sich bitte an die jeweils zur Verfügung gestellten Hilfeseiten von Google Chrome, Mozilla Firefox etc..

6. Analyse-Tools (Google Analytics)

Vereinzelte werden von uns Analyse-Tools genutzt. Diese Nutzung basiert auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO, da wir das folgende berechtigtes Interesse daran haben.

- Optimierung der Website
- Verbesserte Gestaltung der Website
- Statistische Erfassung der Nutzung
- Statistische Auswertung von Besucheraufkommen
- Erstellung von Reports über die Websiteaktivität
- Erbringung von Dienstleistungen zu Zwecken der Marktforschung und
- bedarfsgerechten Gestaltung der Website

Zum Erreichen der vorgenannten Zwecke nutzen wir Google Analytics, ein Webanalysedienst der Google Inc. (<https://www.google.de/intl/de/about/>) (1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA; im Folgenden „Google“). Mit diesem Tool werden Nutzerprofile erstellt, die jedoch vollkommen anonymisiert sind und auch nur in anonymisierter Form in die USA versandt und dort gespeichert werden. Zudem werden ebenfalls Cookies eingesetzt und die folgenden Daten verarbeitet:

- Ihr Browsertyp und dessen Version
- Bei Weiterleitungen die zuvor besuchte Seite (Referrer-URL)
- Die IP Adresse ihres benutzten Endgerätes
- Uhrzeit der Serveranfrage

Nur wenn dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder soweit Dritte die vorgenannten Daten im Auftrag verwenden werden diese an Dritte übertragen. In jedem Fall wird sichergestellt, dass eine Zuordnung der IP-Adresse mit anderen Daten von Google nicht möglich ist (IPMasking).

Zur Möglichkeit der Beschränkung von Cookies verweisen wir auf Ziff. 5 dieser Hinweise.

Google bietet zudem für die gängigsten Browser ein Deaktivierungs-Add-on an. Das Add-on teilt dem JavaScript von Google Analytics mit, dass keine Informationen zum Website-Besuch an Google Analytics übermittelt werden dürfen. Hierzu müssen Sie sich nur ein Browser-Add-on herunterladen und installieren. Diese finden sich auf nachfolgender URL:

(<https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>).

Alternativ zum Browser-Add-on, insbesondere bei Browsern auf mobilen Endgeräten, können Sie die Erfassung durch Google Analytics zudem verhindern, indem Sie auf den nachstehende URL klicken: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout>. Dadurch wird ein sog. Opt-out-Cookie gesetzt, das die zukünftige Erfassung Ihrer Daten beim Besuch dieser Website verhindert. Dieser Cookie wird auf Ihrem Endgerät gespeichert, gilt jedoch nur für dieses Gerät und unsere Website. Allgemeine weitere Informationen zum Datenschutz im Zusammenhang mit Google Analytics finden Sie etwa in der Google Analytics-Hilfe (<https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=de>).

7. Betroffenenrechte

Als Betroffener von Datenverarbeitungen stehen Ihnen eine Vielzahl von Rechten zu, über die wir Sie im Nachfolgenden aufklären:

Auskunftsrecht nach Art. 15 DSGVO:

Ihnen steht ein Auskunftsrecht zu, welche personenbezogenen Daten wir verarbeiten. Im Einzelnen können Sie über die folgenden Informationen Auskunft verlangen:

- Die Verarbeitungszwecke;
- die Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden;
- die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die personenbezogenen Daten offengelegt worden sind oder noch offengelegt werden, insbesondere bei Empfängern in Drittländern oder bei internationalen Organisationen;
- falls möglich die geplante Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden, oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer;
- das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der sie betreffenden personenbezogenen Daten oder auf Einschränkung der

Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung;

- das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde;
- wenn die personenbezogenen Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden, alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten;
- das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Artikel 22 Absätze 1 und 4 und – zumindest in diesen Fällen – aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik sowie die Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer derartigen Verarbeitung für die betroffene Person.
- Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation. In diesem Fall haben Sie das Recht über die geeigneten Garantien gemäß Artikel 46 im Zusammenhang mit der Übermittlung unterrichtet zu werden.

Berichtigung der Daten nach Art. 16 DSGVO

Sie haben das Recht unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen.

Löschungsrecht nach Art. 17 DSGVO:

Sie haben das Recht die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit einer der folgenden Gründe auf Sie zutrifft:

- Die personenbezogenen Daten sind für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig.
- Die betroffene Person widerruft ihre Einwilligung, auf die sich die Verarbeitung gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a oder Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe a stützte, und es fehlt an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.
- Die betroffene Person legt gemäß Artikel 21 Absatz 1 Widerspruch gegen die Verarbeitung ein und es liegen keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung vor, oder die betroffene Person legt gemäß Artikel 21 Absatz 2 Widerspruch gegen die Verarbeitung ein.
- Die personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
- Die Löschung der personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.
- Die personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Artikel 8 Absatz 1 erhoben.
- Einschränkungsverlangen nach Art. 18 DSGVO

Sie haben das Recht die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO:

Sie haben das Recht Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten. Außerdem haben Sie das Recht die behinderungsfreie Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen durch den nun Verantwortlichen zu verlangen.

Widerrufsrecht nach Art. 7 Abs. 3 DSGVO

Sie haben das Recht Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.

Beschwerderecht nach Art. 77 DSGVO

Sie haben das Recht sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unserer Niederlassung wenden.

Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO

Sie haben das Recht, sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden hiergegen Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird.

Ihren Widerruf können Sie schriftlich per Post, Fax oder Mail an office@scholl-solutions.de richten.

8. Datensicherheit

Wir verwenden innerhalb des Website-Besuchs das verbreitete SSL-Verfahren (Secure Socket Layer) in Verbindung mit der jeweils höchsten Verschlüsselungsstufe, die von Ihrem Browser unterstützt wird. In der Regel handelt es sich dabei um eine 256 Bit Verschlüsselung. Falls Ihr Browser keine 256-Bit Verschlüsselung unterstützt, greifen wir stattdessen auf 128-Bit v3 Technologie zurück. Ob eine einzelne Seite unseres Internetauftrittes verschlüsselt übertragen wird, erkennen Sie an der geschlossenen Darstellung des Schüsselbeziehungsweise Schloss-Symbols in der unteren Statusleiste Ihres Browsers.

Die Sicherheit Ihrer Daten wird im Übrigen durch geeignete und geprüfte technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen geschützt. So ist gewährleistet, dass Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter geschützt sind.

9. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Mai 2024. Durch die Weiterentwicklung unserer Website und Angebote darüber oder aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern. Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung kann jederzeit unter <https://share.ninox.com/q19oc03y334so4wwxqvj4sbja7cahl6z0a23> von Ihnen abgerufen und ausgedruckt werden.